

Hinweis: Die nachfolgend genannten Spannen wurden der Literatur entnommen. Für die Nutzung der Werte bei konkreten Wertermittlungen sollte in den angegebenen Quellen nachgeschlagen werden, da dort in der Regel weitere Angaben zur Objektspezifität und zur angewandten Methodik zu finden sind. Darüber hinaus konnten nicht alle Empfehlungen aus den genannten Veröffentlichungen aufgelistet werden. Speziell die Angaben von Sprengnetter sind originär nach Restnutzungsdauern gegliedert. Die hier genannten Zinssätze entsprechen der Spanne von 40 bis max. 100 Jahren RND.

Nutzungsart	Kleiber			Sprengnetter			Geppert/Werling			Hypzert						
	Objektbeschreibung	Einzelwert		Objektbeschreibung	Einzelwert		Objektbeschreibung	Einzelwert		Objektbeschreibung	Einzelwert					
		bzw. Spanne von	bis		bzw. Spanne von	bis		bzw. Spanne von	bis		bzw. Spanne von	bis				
Wohnen	EFH in ländl. Gem.	2,5%	3,5%	EFH eigengenutzt	2,73%	3,30%	gr. Wohnanlagen in Metropolregionen Großstädte pos. Bevolk.-Progn. neg. Bevolk.-Progn. Mittelstädte	5,0%	5,8%	Boarding House	6,0%	8,0%				
	EFH in "übr." Gem.	2,0%	3,0%	EFH m. Einliegerwhg.	3,22%	3,70%										
	ZFH in ländl. Gem.	3,5%	4,0%	3-Fam.-Haus	4,20%	4,60%										
	ZFH in "übr." Gem.	3,5%		5-Fam.-Haus	4,53%	4,90%										
	ETW in "übr." Gem.	3,5%		MFH (Gew. < 20%)	5,12%	5,40%										
	MFH in ländl. Gem.	4,5%	6,0%	Wohnanl. (2.500 m²)	6,03%	6,20%										
	MFH in "übr." Gem.	4,0%	5,0%													
				altenger. Wohnen	5,40%	5,60%										
gemischt	gewerbl. Ant. <50%	4,5%		gew. Ant. 20-50%	5,42%	5,70%										
	gewerbl. Ant. >50%	5,0%		gew. Ant. 50-80%	5,90%	6,10%										
Gewerbe	Büro- u. Gesch.-Hs.	6,0%	7,0%	Läden + Büro	6,36%	6,50%	Büro, sehr gute Lage	4,0%	5,0%	Shopping Center innerstädtisch außerstädtisch Fach-, Baumarkt Möbelmarkt SB-Warenhaus Lebensm.-Discount Markenhotellerie 4-5 Sterne 3 Sterne 2 Sterne 1 Stern Pflegeheim	5,25%	7,5%				
				reines Bürohaus	6,13%	6,30%	Büro, gute City-Lage	4,5%	6,5%							
							Büro, gute Lage	5,5%	7,5%							
							Büro, periphere Lage	6,5%	8,5%							
	Gewerbepark	6,0%	8,0%	Einkaufsmarkt	6,89%	7,00%	Fachmarktzentrum	5,5%	7,5%							
	Verbr.-Markt, EKZ	6,5%	8,5%				Handel Top-Lage	3,5%	4,5%							
	SB-, Fachmarkt	6,5%	7,5%													
	Warenhaus	6,5%	7,5%													
	Hotel, Gaststätte	6,5%	8,5%	Hotel	7,19%	7,35%	Hotel, 4 Sterne u. mehr	5,5%	7,5%							
				Restaurant	6,51%	6,70%	Hotel, 3 Sterne	6,0%	8,0%							
							Budgethotel	6,5%	8,5%							
	Freizeiteinrichtung	7,5%	9,5%	Tennisplatz, -halle	6,99%	7,10%										
	Sozialimmobilie	6,5%	8,5%	Altenpflegeheim	6,86%	7,00%	Pflegeheim	6,25%	7,5%							
	Parkhaus	6,0%	9,0%													
	Tankstelle	7,0%	8,5%													
	landwirtsch. Obj.	6,5%	8,5%													
	Logistikimmobilie	6,5%	8,5%	Gew., mittl. Standort	6,16%	6,30%										
	Lager-, Fabrikhalle	6,0%	8,0%	Fabrik, mittl. Stando.	6,99%	7,10%										
spezielle Prod.-Stätte	7,5%	9,0%														